



Hinton Golf Club

Extra årsmöte 2024

Plats: Rönnehallen

Datum: 2024-10-09

Tid: 18:00

Protokoll

- 1 Fastställande av röstlängd för mötet.**
Röstlängden fastställdes till 48 röstberättigade medlemmar.
- 2 Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.**
Kallelsen skickades ut per mejl onsdagen 25 september 2024. Kallelsen innehöll föredragningslista, information om bakgrunden till mötet samt styrelsens förslag till beslut. Av stadgarna följer att inga andra frågor än de som framgår av föredragningslistan i kallelsen får behandlas av ett extra årsmöte. Årsmötet fastställde att mötet utlysts på rätt sätt.
- 3 Val av ordförande och sekreterare för mötet.**
David Gustavsson valdes till ordförande för mötet. Ola Nilsson utsågs till mötessekreterare.
- 4 Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte ordföranden skall justera mötesprotokollet.**
Lena Runermark och Ulla Pressing utsågs till protokolljusterare tillika rösträknare.
- 5 Fråga om att avstå förköpsrätt enligt nyttjanderättsavtal med Hinton Golf AB.**
Bakgrund och styrelsens inställning:
Föreningen har enligt gällande nyttjanderättsavtal förköpsrätt för det fall anläggningen som sådan eller aktier i bolaget som driver anläggningen (i nuläget Hinton Golf AB, i stadgarna benämnt Ban AB) ska överlåtas till någon utanför familjen Hinton. Styrelsens ordförande har den 23 september mottagit en skrivelse från Hinton Golf AB om att det pågår förhandlingar om överlåtelse av Hinton Golf AB:s verksamhet, inklusive anläggningen. Hinton Golf AB har upplyst att affären inte omfattar mark och byggnader. Enligt §17 i nyttjanderättsavtalet har föreningen en förköpsrätt på vissa villkor. Hinton Golf AB ber att föreningen avstår från sin rätt att begära förköp av Anläggningen (såsom Anläggningen är definierad i nyttjanderättsavtalet) under en period om 6 månader från den 23 september 2024 och att föreningen bekräftar att § 17 i nyttjanderättsavtalet inte ska tillämpas under den perioden.
Styrelsen konstaterar att föreningen inte har kontanta medel eller andra tillgångar som skulle kunna användas för att nyttja förköpsrätten. Styrelsen har också undersökt möjligheterna till finansiering av en sådan affär via banken. Någon möjlighet till finansiering den vägen finns inte. Den föreslagna affären mellan Hinton Golf AB och tredje part avser verksamheten och driften av anläggningarna, men däremot inte mark, byggnader eller dylika tillgångar som skulle ha kunnat ligga till grund för belåning.
Dessutom vore styrelsen, även om möjlighet till finansiering förelåg, inte beredd att ta det ansvar som skulle krävas för att överta driften av anläggningarna i egen regi. Styrelsen anser sig inte ha vare sig den kompetens som krävs för ett sådant åtagande, eller möjlighet att göra den insats som skulle krävas.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att föreningen formellt avstår från sin rätt att begära förköp av Anläggningen under en period om 6 månader räknat från den 23 september 2024 och bekräftar att vad som föreskrivs i § 17 i nyttjanderättsavtalet inte ska tillämpas under den perioden.

Årsmötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

6 Fråga om rätt för styrelsen att framöver förhandla nyttjanderättsavtal med det driftsbolag som kan komma i Hinton Golf AB:s ställe.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att för föreningens räkning förhandla fram kommande nyttjanderättsavtal med framtida Ban AB som kan komma att ta över driften.

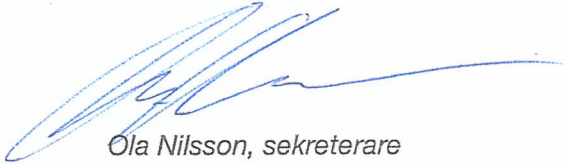
Årsmötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

David tackade alla närvarande medlemmar och avslutade mötet.

Malmö 2024-10-09

Vid protokollet

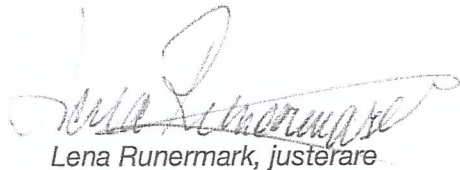
Justeras



Ola Nilsson, sekreterare



David Gustavsson, ordförande



Lena Runermark, justerare



Ulla Pressing, justerare